

PENTHOUSE M 1:200

2-ZIMMER-WOHN
3-ZIMMER-WOHN
4-ZIMMER-WOHN
BALKONE UND TERRASSEN
ZUSAMMENLEGBARE WOHNUNGEN

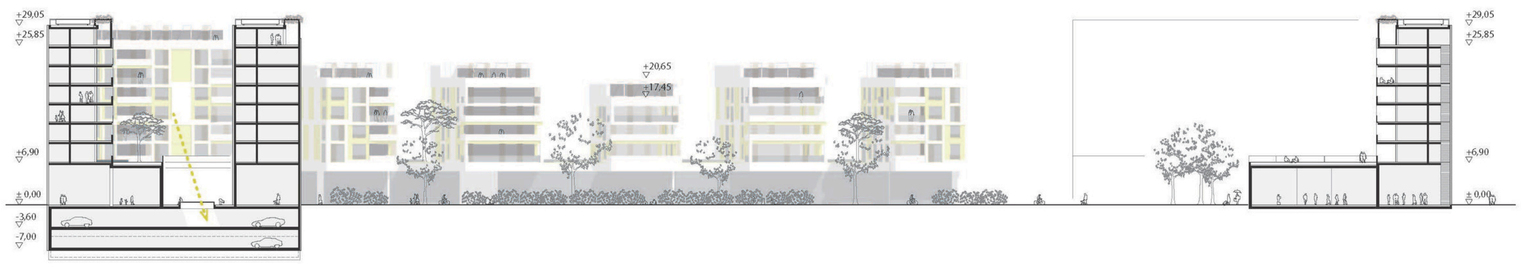


REGELGESCHOSS M 1:200

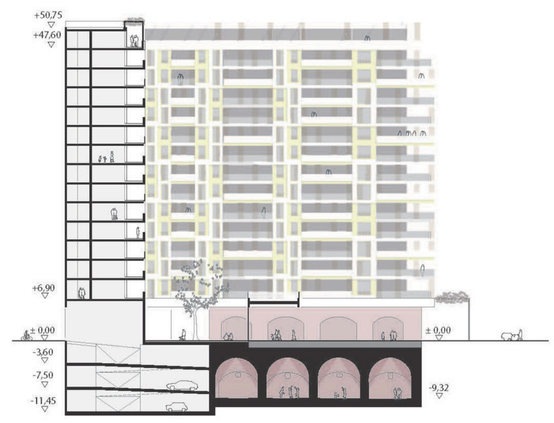
Exemplarische Darstellung von Wohnungsgrundrissen



SCHAUBILD Q6A NORD



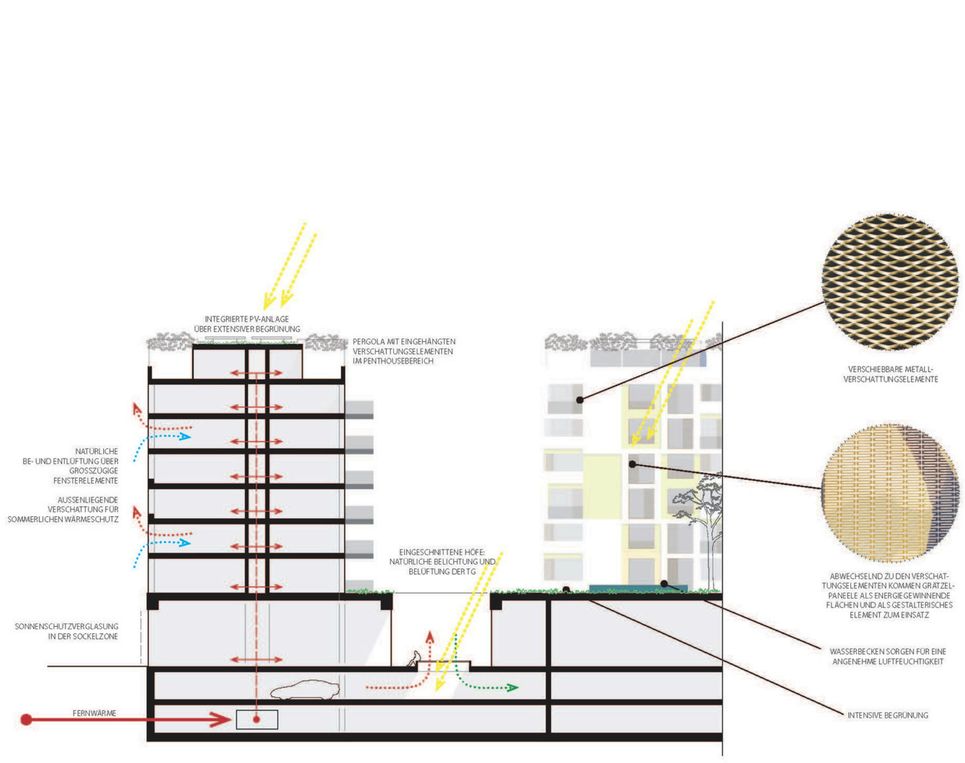
SCHNITT 1-1 M 1:500



SCHNITT 2-2 M 1:500



SCHNITT A-A M 1:500

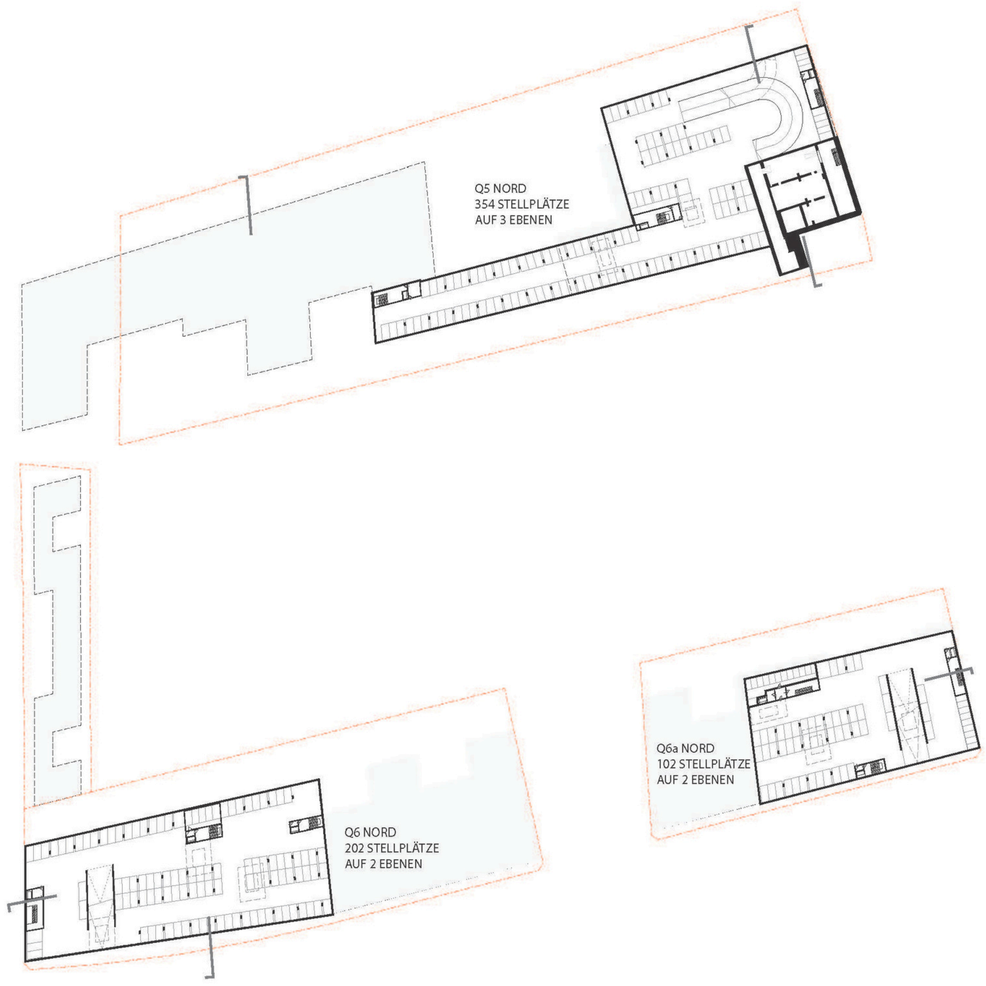


ENERGIEKONZEPT

Die Baukörper sind in einer kompakten Bauweise errichtet. Die großzügigen Öffnungen innerhalb der Fassade sind mit außenliegenden Sonnenschutzelementen bestückt. Ein Teil dieser Sonnenschutzelemente ist beweglich und besteht aus verschiebbaren Metalltafeln, ein anderer Teil besteht aus Grätzel-Paneelen als energiegewinnende Fläche.

In der Erdgeschoßebene besteht die gesamte Anlage aus einer 6,0m hohen Sockelzone mit eingeschnittenen Höfen, die eine natürliche Be- und Entlüftung ermöglichen. Auch in Teilen der Tiefgarage wurde auf die natürliche Belichtung und Belüftung Bedacht genommen.

Auf den extensiv begrünten Penthousedächern ist die Aufstellung von Photovoltaikelementen vorgesehen. Die gesamte Begrünung der Dachzone sowie die Wasserbecken des EGs und des EG Daches sorgen für ein angenehmes Mikroklima.



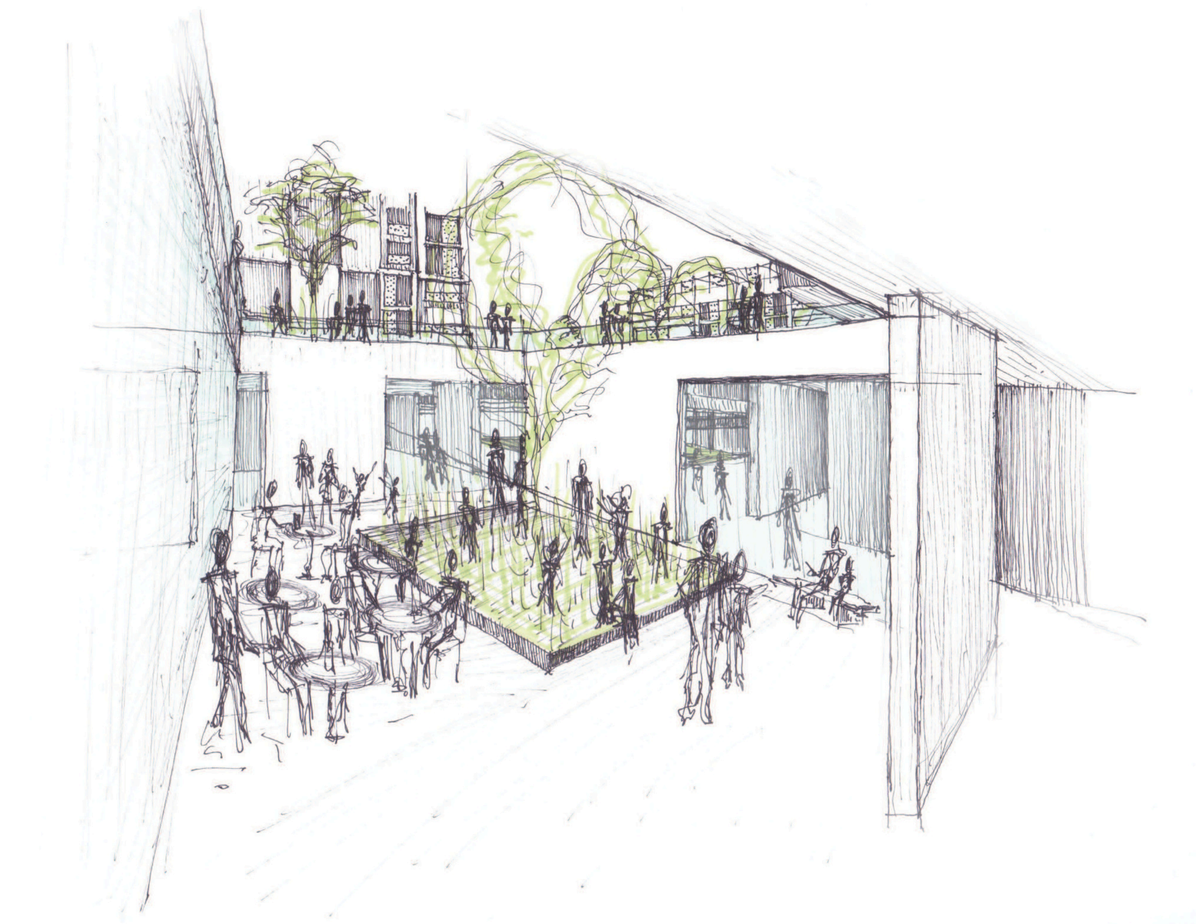
TIEFGARAGE M 1:1000



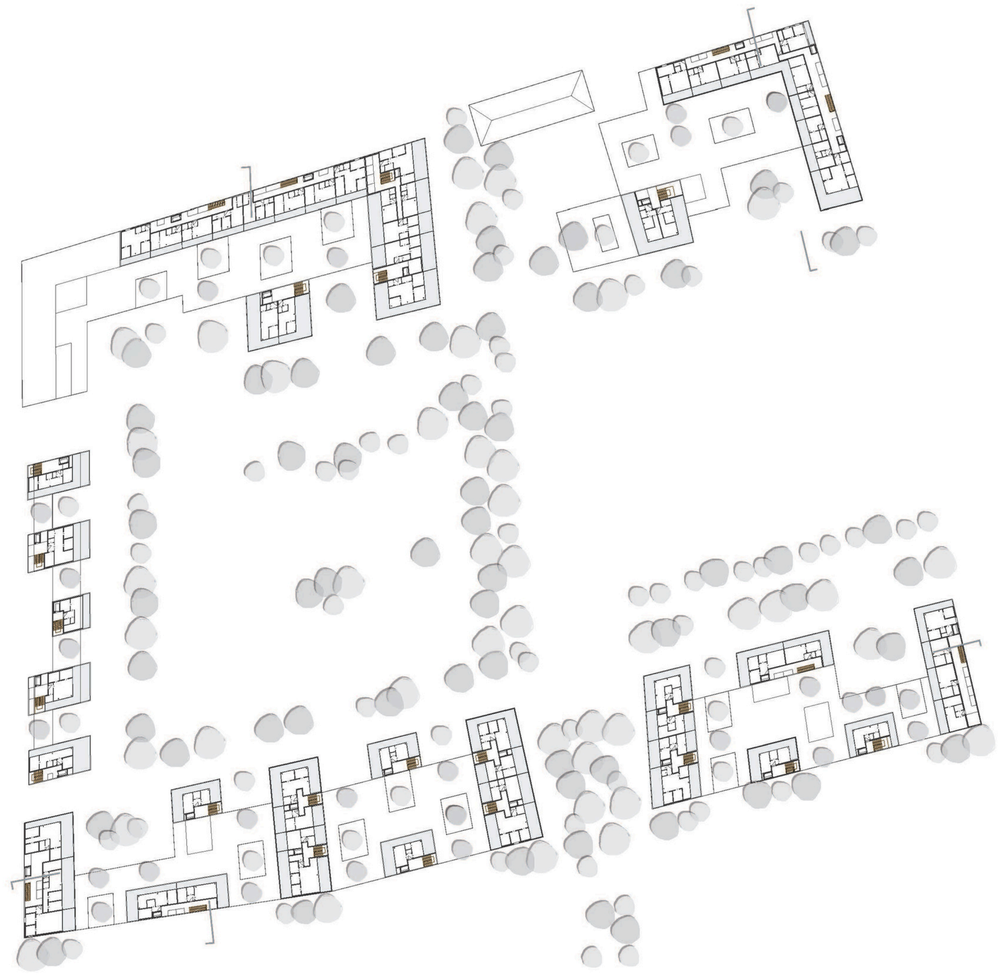
SCHAUBILD Q5 & KiGa



GESTALTUNGSKONZEPT M 1:500
ERSCHLIESSUNGSKONZEPT



SKIZZE
Darstellung eines Innenhofes mit Blickbeziehung zum begrünten Erdgeschossdach



PENTHOUSEGESCHOSS M 1:1000



REGELGESCHOSS M 1:500



PENTHOUSE M 1:200

2-ZIMMER-WOHN
3-ZIMMER-WOHN
4-ZIMMER-WOHN
BALKONE UND TERRASSEN
ZUSAMMENLEGBARE WOHNUNGEN

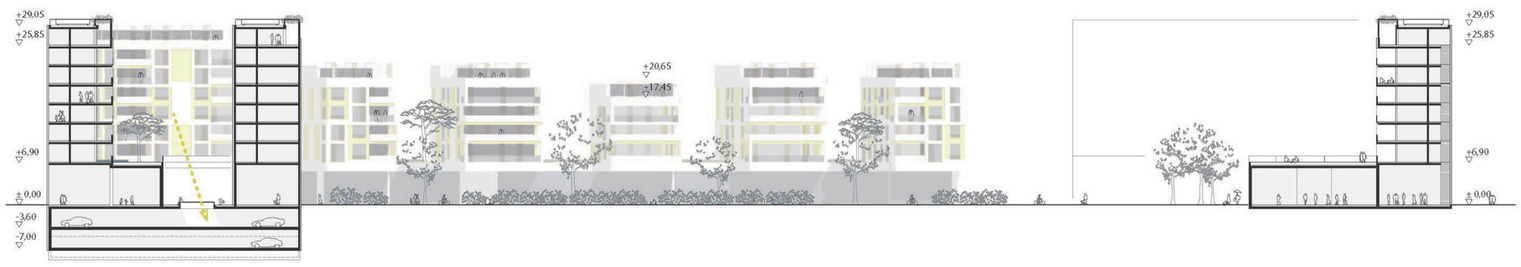


REGELGESCHOSS M 1:200

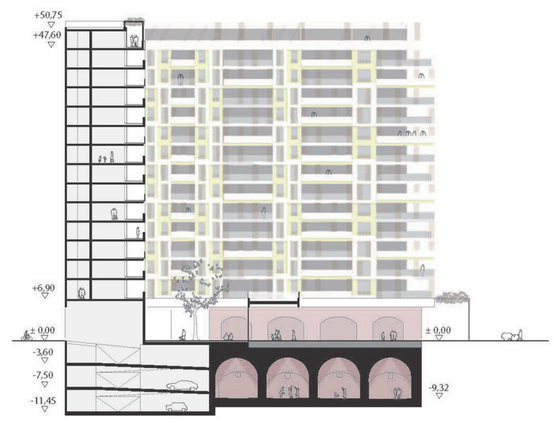
Exemplarische Darstellung von Wohnungsgrundrissen



SCHAUBILD Q6A NORD



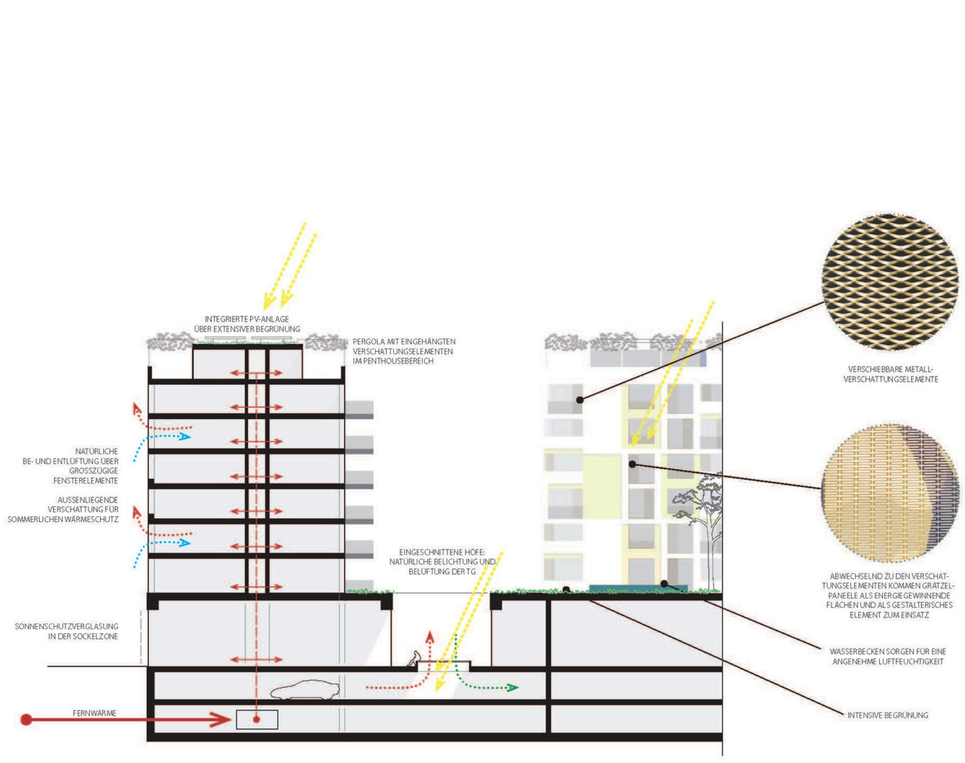
SCHNITT 1-1 M 1:500



SCHNITT 2-2 M 1:500



SCHNITT A-A M 1:500

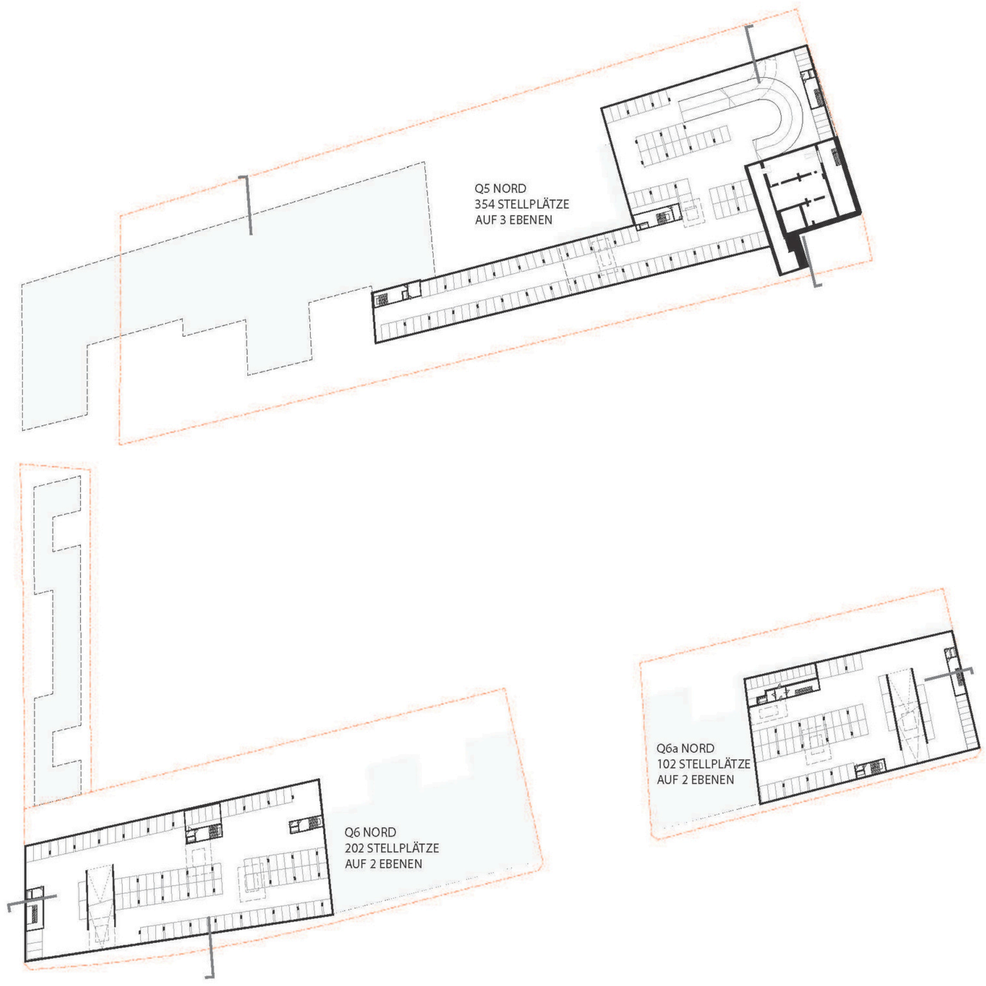


ENERGIEKONZEPT

Die Baukörper sind in einer kompakten Bauweise errichtet. Die großzügigen Öffnungen innerhalb der Fassade sind mit außenliegenden Sonnenschutzelementen bestückt. Ein Teil dieser Sonnenschutzelemente ist beweglich und besteht aus verschiebbaren Metalltafeln, ein anderer Teil besteht aus Grätzel-Paneelen als energiegewinnende Fläche.

In der Erdgeschoßebene besteht die gesamte Anlage aus einer 6,0m hohen Sockelzone mit eingeschnittenen Höfen, die eine natürliche Be- und Entlüftung ermöglichen. Auch in Teilen der Tiefgarage wurde auf die natürliche Belichtung und Belüftung Bedacht genommen.

Auf den extensiv begrünten Penthousedächern ist die Aufstellung von Photovoltaikelementen vorgesehen. Die gesamte Begrünung der Dachzone sowie die Wasserbecken des EGs und des EG Daches sorgen für ein angenehmes Mikroklima.



TIEFGARAGE M 1:1000